



FINALIZADAS

2015

La renovación del Palacio Europa concluyó en 2015 con la recepción de las obras por parte del Ayuntamiento, pero desde entonces aún hay pendientes algunos flecos de esa actuación. El próximo mes de noviembre se cumplirán cuatro años del fin de los trabajos de la profunda transformación del espacio congresual.

AÑOS

4

Los técnicos municipales instaron hace cuatro años a no devolver la fianza depositada como garantía para reparar cuestiones como el aislamiento exterior del falso techo en el muelle de carga, la chapa exterior en el hueco del ascensor, humedades en el falso techo exterior de la Avenida de Gasteiz o daños producidos por el punzonamiento en la lámina de impermeabilización de la cubierta ajardinada y el enlustrado.

ABRIL

1

Lurgioien recibirá finalmente los 196.662,29 euros correspondientes a la garantía y el aval para cerrar la cuestión de las obras del Palacio Europa. El 1 de abril de este año la empresa solicitó el archivo del expediente.

nismo emitieron un informe en el que se dio traslado al contratista de que “a la vista de las deficiencias que presentaba la obra no procedía la devolución de la garantía definitiva y se solicitaba la incoación de un expediente incidental para la ejecución de la citada garantía”, relata el documento consultado por DNA.

Es el pasado 8 de febrero cuando se incoa el citado expediente a la firma Lurgioien y también se otorgó un trámite de audiencia para poder defenderse y presentar alegaciones pertinentes.

Ejerció su derecho Lurgioien, el 1 de abril de este año, al solicitar el archivo del expediente incidental alegando que habiendo “transcurrido el plazo de garantía el 13 de noviembre de 2017, procede la devolución de la garantía definitiva”.

EMBROLLO El desenlace a este embrollo de recursos, expedientes y resoluciones llegó el pasado 25 de junio. En esa fecha, el análisis jurídico de la situación lleva a afirmar a la responsable de Territorio y Acción por el clima que no consta la “emisión de un

informe dentro del plazo de los 15 días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, poniendo de manifiesto los defectos que se indican en el informe de los servicios técnicos del departamento de Urbanismo, del 28 de enero de 2019, emitido más de un año después al vencimiento del plazo de garantía”, reconoce.

La conclusión del departamento municipal lleva a “estimar el escrito de alegaciones presentado y devolver la garantía definitiva” constituida por Lurgioien (194.715,13 euros), así como los costes de mantenimiento de aval reclamados por la firma (1.947,16 euros).

Con posterioridad llegó la matización de la jefa del servicio de compras en la que insta al Consistorio a aprobar el asunto “lo más pronto posible a fin de evitar tener que abonar más importe por costes de mantenimiento del aval”.

Con este reconocimiento de abono por parte de los servicios municipales se pone fin a la tortuosa reforma del Palacio Europa que, casi cuatro años después de su conclusión, sigue sin recibir el carpetazo definitivo. ●



Un hombre cruza frente al Europa.

Un espacio sin la ansiada cafetería

El deseo municipal de contar con una zona de restauración en el Palacio Europa choca con el desinterés del sector

VITORIA – Mientras los flecos referidos a las obras de mejora y actualización del espacio congresual enfilan ya la recta final con la decisión de reintegrar la garantía de 194.700 euros a la firma encargada de las obras, sigue sin despejarse la incógnita con respecto a la amplia cafetería y zona de restauración del Palacio Europa. Hasta en dos ocasiones ha salido a concurso la gestión y explotación del servicio, sin lograr que ningún empresario local haya apostado por dar vida a este espacio. Incluso en la segunda ocasión se mejoraron sensiblemente las condiciones que lo pudieran hacer más atractivo, pero tampoco con ese gancho se logró reactivar.

No surtieron efecto los sondeos llevados a cabo por el gabinete Urtaran, en el final de la anterior legislatura, tratando de detectar alguna veta de interés en el sector hostelero local. En la nueva legislatura, los esfuerzos por abrir las puertas en la cafetería y restaurante del Europa, recaen en la vertiente socialista del equipo de gobierno y en área de la primera teniente de alcalde, Maider Etxebarria. En la presentación de intenciones de cara a estos cuatro años, ya confirmó la socialista su firme propósito de volverlo a sacar a licitación cuanto antes. Parece complicado que vuelva a haber una nueva rebaja en las condiciones para que se encuentre con ese inversor local que arriesgue en ese lugar.

La zona de cafetería y restauración se articula sobre 314,20 metros cuadrados de espacio para restaurante y cocina en planta tercera del Palacio Europa. A ello hay que sumar 208,90 metros cuadrados para almacén, vestuario y otros usos auxiliares en la planta cuarta y 142,40 metros cuadrados para cafetería y terraza en la planta quinta, de cubierta. Estos espacios objeto de la explotación cuentan con acceso interior desde las diferentes dependencias del Palacio y acceso directo desde la Avenida Gasteiz a través de la escalera adosada a la fachada principal y el ascensor exterior del Europa. – J.L. del Campo / Foto: A. Larretxi



Asociación Empresarial de Instaladores y Mantenedores

FONTANERÍA • SANEAMIENTO • GAS
CALEFACCIÓN • CLIMATIZACIÓN Y AFINES

Aire acondicionado en coches

Bien es cierto que, antiguamente, los sistemas de aire acondicionado en los vehículos, estaba reservado a los modelos de alta gama. Hoy en día, la mayoría de los utilitarios ya disponen de un sistema de este tipo, por lo que hemos de mantenerlo de forma correcta.

Como ya hemos visto en artículos anteriores, el sistema de aire acondicionado de un vehículo va a seguir las mismas pautas que uno “normal”, diferirán un poco los componentes del sistema, puesto que hemos de adecuarlos al funcionamiento de un motor y un espacio más reducido.

El circuito se divide en dos partes:

- La zona entre el compresor y la válvula de expansión se denomina zona de alta presión (normalmente señalizado en rojo).
- Entre la válvula de expansión y el compresor se encuentra la zona de baja presión (normalmente señalizado en azul).

Recordemos el funcionamiento del sistema. En un primer ciclo el compresor comprime el refrigerante en estado gaseoso, esto hace que se caliente mucho, y lo presiona a través del condensador. De esta manera, se elimina calor del refrigerante, cambiando de estado de gas a líquido.

En la segunda parte del ciclo el filtro deshidratante, la siguiente estación, elimina las impurezas y las inclusiones del aire del refrigerante y retira la humedad. De este modo, se garantiza la efectividad del sistema y quedan protegidos todos los componentes ante posibles daños causados por las impurezas.

Vemos que el “modus operandi” del sistema es igual que en los sistemas domésticos, comerciales más sencillos, ahora bien, del mismo modo sus componentes principales: Compresor, Condensador, Filtros deshidratantes, Válvula de expansión (mariposa), Evaporador, Presostatos, Interruptores, Ventiladores, empalmes y manguitos (flexibles o metálicos).

Importante es su revisión y mantenimiento ya que aunque el aire acondicionado y el sistema de refrigeración del motor son dos sistemas separados, ejercen entre sí una influencia mutua. Al poner en funcionamiento el aire acondicionado, también se exige un esfuerzo al sistema de refrigeración del motor, y con ello aumenta la temperatura del refrigerante. Los componentes incluidos en el refrigerante no sólo lo protegen ante una posible congelación, sino también ante un sobrecalentamiento del motor. La composición correcta del refrigerante eleva el punto de ebullición, situándolo por encima de los 120°C. Esto es muy importante, especialmente en verano, ya que el aire acondicionado y el sistema de refrigeración se ven sobrecargados por la temperatura ambiental y por los largos trayectos.

Iosu Salazar.
Ingeniero T Industrial.
Asesor técnico de AFOGASCA

www.afogasca.es

C/ Madrid, 66 Vitoria-Gasteiz
945 286 962 afogasca@afogasca.es

